

### 3. POURQUOI RÉVISER LE PLU EXISTANT ?

#### ■ De nombreux projets structurants en cours de réalisation ou à l'étude

- La ZAC Rive de Moselle : vaste projet de requalification des anciens laminoirs ETILAM avec la création d'un nouveau quartier de près de 900 logements
  - Le projet de la Rive droite de la Moselle : 1 300 logements, 20 000 m<sup>2</sup> d'activités, 3 parkings silos, une gare biface, la création d'une d'entrée de ville harmonieuse et accueillante
  - La redynamisation du centre-ville
  - Le Projet de Renouvellement Urbain de la Côte des Roses
  - La ZAC Europort à Thionville-Ilange, qui devrait également permettre la création de près de 2 000 emplois, aura également des répercussions sur le territoire communal
  - Le projet de Transport en Commun en Site Propre (TCSP)
- Ces projets témoignent de la volonté communale de **renforcer le rayonnement et l'attractivité de Thionville, tout en améliorant le cadre de vie de ses habitants et usagers.**